



**LEGENDA:**

- PERIMETRO ATECO 03
- CAVO PRANDINI
- STRADE E PERTINENZE STRADALI
- LIMITE DI EDIFICABILITA' DI 10m DALLA SPONDA DEL CAVO PRANDINI SALVO DEROGHE AUTORIZZATE DAL CONSORZIO DI BONIFICA FOSSA DI POZZOLO
- VERDE DI COMPENSAZIONE
- LINEE ELETTRODOTTI
- AREA STANDARD A VERDE PUBBLICO
- FASCIA DI RISPETTO CAMPI ELETTROMAGNETICI
- AREA STANDARD A PARCHEGGIO PUBBLICO
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE (30m)
- SUPERFICIE EDIFICABILE
- LIMITE DI EDIFICABILITA' (6m)
- PISTA CICLABILE
- ACCESSI PRIVATI
- STRADA PUBBLICA CONCESSA AD USO ESCLUSIVO AL COMPARTO EDIFICABILE
- STRADELLO PRIVATO

AREE	DESCRIZIONE	SUPERFICIE	SLP MAX
	destinazione d'uso	mq	mq
	Comparto Produttivo	146.272,00	75.000,00
	<b>SUPERFICIE FONDIARIA</b>	<b>146.272,00</b>	<b>75.000,00</b>
V1	area a verde e ciclabile	15.336,67	
	<b>VERDE DI COMPENSAZIONE</b>	<b>15.336,67</b>	
S1	area standard a verde pubblico	5.600,00	
S2	area standard a verde pubblico	2.560,70	
	<b>VERDE PUBBLICO TOT</b>	<b>8.160,70</b>	
P1	area standard a parcheggio pubblico	885,00	
P2	area standard a parcheggio pubblico	6.617,00	
	<b>PARCHEGGI PUBBLICI TOT</b>	<b>7.502,00</b>	<b>&gt; Parc legge 30% St 7.500,00</b>
	<b>STANDARD TOT</b>	<b>15.662,70</b>	<b>&gt; St legge 20% SLP 15.000,00</b>
PS	pertinenze stradali	742,00	
	<b>PERTINENZE STRADALI TOT</b>	<b>742,00</b>	
Spr	stradello privato	816,00	
	<b>STRADE PRIVATE TOT</b>	<b>816,00</b>	
Sus	strada pubblica ad uso esclusivo	829,00	
	bretella provinciale e rotonda	10.001,63	
	<b>STRADE PUBBLICHE TOT</b>	<b>10.830,63</b>	
	<b>SUPERFICIE TERRITORIALE</b>	<b>189.660,00</b>	

PROGETTO  
**AMBITO DI TRASFORMAZIONE ECONOMICA  
 ATECO 03 - ROMAGNOLA  
 VARIANTE 2018**



OGGETTO  
**AZZONAMENTO**

LA PROPRIETA' **MORANDI TERESA**

LOCALITA' **MARILE ROSE**      COMUNE **San Giorgio Roggero**      PROVINCIA **Mantova**

DATA EDIZIONE **27/12/2018**      DATA 1<sup>RA</sup> AGG. **20/06/2019**

**ELABORATO 03**

MARSIGLI ROSSI LOMBARDI PAOLA

MARSIGLI ROSSI LOMBARDI BARBARA

MARSIGLI ROSSI LOMBARDI ALESSANDRA

MARCOBANTI BIULIO MASSIMILIANO

MARCOBANTI FRANCESCO MARIA

PROGETTAZIONE  
**STUDIO TECNICO DI ARCHITETTURA E URBANISTICA  
 ARCHITETTO ROSOLINO PIGOZZI**  
 Via Gradaro, 18 - 46100 Mantova

COLLABORATORE  
 ARCHITETTO **MARTINA MAZZALI**

IL TITOLO E' SOLO UN RIFERIMENTO E NON HA VALORE DI AUTORIZZAZIONE. LE RESPONSABILITA' SONO SOLO DI PROPRIETA' E NON SONO DI PROPRIETA' AUTORIZZAZIONE.